



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 1303]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, मार्च 28, 2019/चैत्र 7, 1941

No. 1303]

NEW DELHI, THURSDAY, MARCH 28, 2019/CHAITRA 7, 1941

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 28 मार्च, 2019

का.आ. 1465(अ).—जबकि केंद्र सरकार ने आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (एतश्मिन पश्चात जिसे उक्त अधिनियम से संदर्भित किया गया है) की धारा 80 झक की उप धारा (4) के खण्ड (iii) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारत सरकार, वित्त मंत्रालय (राजस्व विभाग, केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड) की अधिसूचना सं. का.आ. 51(अ), दिनांक 8 जनवरी, 2008 को जारी करके इंडस्ट्रीयल पार्क के लिए एक योजना तैयार की है और इसे अधिसूचित किया है;

और जबकि मैसर्स रोमल्ल रियल एस्टेट प्रा. लि. का इंडस्ट्रीयल पार्क प्लॉट ए-3, सर्वे नं. 586/2,4,6,7 गांव पहाड़ी गोरगांव, ताल्लुक बोरीवली, मुम्बई, महाराष्ट्र में है।

अतः अब आयकर नियमावली, 1962 के नियम 18ग के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 80झक की उपधारा (4) के खण्ड (iii) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए केंद्र सरकार एतद्द्वारा उक्त खण्ड (iii) के प्रयोजन के लिए, इस अधिसूचना के अनुबंध में उल्लिखित निबंधन और शर्तों के अधीन रहते हुए उपक्रम को इंडस्ट्रीयल पार्क के प्रारंभ होने की तारीख अर्थात् 8 जून, 2010 से, जिसे कि मैसर्स रोमल्ल रियल एस्टेट प्रा. लि. के द्वारा विकसित, देखरेख और संचालित किया जा रहा है, को अधिसूचित करती है।

अनुबंध

निबंधन और शर्तें जिनके आधार पर भारत सरकार ने मैसर्स रोमल्ल रियल एस्टेट प्रा. लि. के द्वारा एक औद्योगिक पार्क की स्थापना करने के लिए अपना अनुमोदन दिया है।

(i) औद्योगिक उपक्रम का नाम : मैसर्स रोमल्ल रियल एस्टेट प्रा. लि.

(ii)	स्थान	:	प्लॉट ए-3, सर्वे नंबर 586/2,4,6,7 ग्राम पहाड़ी गोरेगांव, ताल्लुक बोरीवली, मुम्बई- 400063 महाराष्ट्र।
(iii)	न्यूनतम निर्मित प्लॉट एरिया	:	15000 वर्गमीटर
(iv)	प्रस्तावित औद्योगिक कार्य	:	जैसा कि औद्योगिक पार्क योजना, 2008, जिसे भारत सरकार, भारत सरकार, वित्त मंत्रालय (राजस्व विभाग, केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड) ने अधिसूचना सं. काआ. 51(अ) दिनांक 8 जनवरी, 2008 के द्वारा अधिसूचित किया है, में परिभाषित है।
(v)	औद्योगिक उपयोग के लिए निर्धारित आबंटित योग्य क्षेत्र का प्रतिशत	:	75 प्रतिशत या अधिक
(vi)	वाणिज्यिक उपयोग के लिए आबंटन योग्य क्षेत्र का प्रतिशत	:	10 प्रतिशत या कम
(vii)	औद्योगिक इकाइयों की न्यूनतम संख्या	:	30 इकाई
(viii)	प्रारंभ होने की तारीख	:	8 जून, 2010

2. इस औद्योगिक पार्क के लिए यह माना जाएगा कि यह प्रारंभ होने की तारीख अर्थात् 8 जून, 2010 से तैयार हुआ है।

3. यह औद्योगिक पार्क एक ही उपक्रम के स्वामित्व में रहेगा।

4. आयकर अधिनियम, 1961 के अंतर्गत प्रतिष्ठान को कर का लाभ तभी मिलेगा जब औद्योगिक पार्क में कम से कम तीस औद्योगिक इकाइयां होंगी और इन औद्योगिक इकाइयों की न्यूनतम संख्या की गणना के लिए किसी व्यक्ति की सभी इकाइयों को और उससे संबंधित सभी उपक्रमों को एक इकाई माना जाएगा।

5. कोई भी औद्योगिक इकाई, अपने सहयोगी उपक्रमों समेत आबंटनीय क्षेत्र के 25 प्रतिशत से अधिक स्थान नहीं घेरेगा।

6. आयकर अधिनियम, 1961 के अंतर्गत कर का लाभ केवल उसी उपक्रम को होगा, जो इस अधिसूचना के द्वारा अधिसूचित होंगी। इस का लाभ किसी ऐसे अन्य व्यक्ति को नहीं होगा जोकि बाद में अन्य किसी कारण से अधिसूचित औद्योगिक पार्क का बाद में विकास, विकास और संचालन या देख-रेख और संचालन करता है।

7. यह उपक्रम, इस अधिसूचना में निर्धारित निबंधन एवं शर्तों को पूरा करने पर, आयकर अधिनियम 1961 की धारा 80 झ क की उपधारा (4) के खण्ड (iii) के अंतर्गत 15 वर्षों में से किन्हीं 10 लगातार निर्धारण वर्षों के लिए, जो कि इस अधिसूचना में उल्लिखित औद्योगिक पार्क के प्रारंभ से संगत आकलन से प्रारंभ होगा, अपने विकल्प पर कटौती का दावा कर सकता है।

8. इन औद्योगिक पार्कों में स्थित औद्योगिक इकाइयां केवल वहीं कार्यकलाप करेंगी जो उपर्युक्त पार्क योजना, 2008 में विनिर्दिष्ट होंगे।

9. यह उपक्रम औद्योगिक पार्क के लिए अलग से ही खाता रखेंगे और निर्धारित तारीख तक आयकर विभाग में आयकर रिटर्न भरा करेंगे।

10. यह अधिसूचना उस समय अवैध हो जाएगी, यदि:-

1. उस प्रयोग में जिसके आधार पर केंद्र सरकार ने अपना अनुमोदन दिया है, गलत सूचना या छद्म सूचना दी गई हो या कुछ ऐसी सूचना जो इसमें प्रदान नहीं की गई है।
2. यह उस औद्योगिक पार्क की अवस्थिति के बारे में है जिसके लिए किसी अन्य उपक्रम के नाम से पहले ही अनुमोदन जारी किया गया है।

तथा मैसर्स रोमेल रियल एस्टेट प्राइवेट लि. इस प्रकार की अवैधता के जो भी परिणाम होंगे उसके प्रति उत्तरदायी होगा।

11. यह उपक्रम उपर्युक्त औद्योगिक पार्क योजना, 2008 में तथा विनिर्दिष्ट फार्म आईपीएस-II में केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड को अपनी वार्षिक रिपोर्ट प्रस्तुत करेगा।

12. इस अधिसूचना में उल्लिखित निबंधन और शर्तों के साथ-साथ उनका जोकि उपर्युक्त औद्योगिक पार्क योजना, 2008 में शामिल की गई है, उस अवधि के दौरान अनुपालन किया जाएगा जिस अवधि के लिए उक्त योजना के अंतर्गत लाभ लिया गया है और यदि यह उपक्रम किसी भी शर्त को पूरा करने में असफल रहता है तो केंद्र सरकार उपर्युक्त अनुमोदन को वापस ले सकती है।

13. यदि केंद्र सरकार के अनुमोदन के बिना उपर्युक्त परियोजना में कोई संशोधन होता है या किसी ऐसे संशोधन का भविष्य में पता चलता है या यह उपक्रम किसी सारवान तथ्य को प्रकट करने में चूक करता है तो इससे औद्योगिक पार्क का अनुमोदन रद्द हो जाएगा।

[अधिसूचना सं. 29 /2019/फा.सं. 178/8/2015-आईटीए-1]

राजाराजेश्वरी, अवर सचिव

MINISTRY OF FINANCE
(Department of Revenue)
(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)
NOTIFICATION

New Delhi, the 28th March, 2019

S.O. 1465(E).—Whereas the Central Government in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act), has framed and notified a scheme for industrial park, by the notification of the Government of India in the Ministry of Finance (Department of Revenue, Central Board of Direct Taxes) vide number S.O. 51 (E), dated the 8th January, 2008;

And whereas M/s Romell Real Estate Pvt. Ltd., having its industrial park at Plot A-3, Survey Number 586/2,4,6,7 Village Pahadi Goregoan, Taluka Borivali, Mumbai, Maharashtra.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the said Act, read with rule 18C of the Income-tax Rules, 1962, the Central Government hereby notifies the undertaking from the date of commencement of the industrial park the 8th June, 2010 being developed and being maintained and operated by M/s Romell Real Estate Pvt. Ltd., for the purposes of the said clause (iii) subject to the terms and conditions mentioned in the Annexure to this notification.

ANNEXURE

The terms and conditions on which the approval of the Government of India has been accorded for setting up of an industrial park by M/s Romell Real Estate Pvt. Ltd.

- | | | |
|-------|--|--|
| (i) | Name of the industrial undertaking | : M/s Romell Real Estate Pvt. Ltd. |
| (ii) | Location | : Plot A-3, Survey Number 586/2,4,6,7 Village Pahadi Goregoan, Taluka Borivali, Mumbai-400063, Maharashtra. |
| (iii) | Minimum constructed floor area | : 15000 square meters. |
| (iv) | Proposed industrial Activates | : As defined in Industrial Park Scheme, 2008 notified by the Government of India, Ministry of Finance (Department of Revenue, Central Board of Direct Taxes) vide notification Number. S.O. 51 (E), dated the 8 th January, 2008. |
| (v) | Percentage of allocable, area earmarked for industrial use | : 75% or more |
| (vi) | Percentage of allocable area earmarked for commercial use | : 10% or less |

- (vii) Minimum number of industrial units : 30 units
- (vii) Date of commencement : 8th June 2010
2. The industrial park shall be construed as developed on the date of its commencement that is, the 8th June, 2010.
3. The Industrial park should be owned by one undertaking.
4. The tax benefits under the Income-tax Act, 1961 shall be available to the undertaking only if minimum number of thirty industrial units are located in the industrial park and for the purpose of computing the minimum number of industrial units, all units of a person and his associated enterprises shall be treated as a single unit.
5. No industrial unit, along with the units of an associated enterprise, shall occupy more than twenty five per cent of the allocable area.
6. The tax benefits under the Income-tax Act, 1961 shall be available only to the undertaking notified by this notification and not to any other person, who may subsequently develop, develops and operates or maintains and operates the notified industrial park, for any reason.
7. The undertaking, subject to the fulfilment of the term and conditions mentioned in this notification, may at its option claim deduction under clause (iii) of sub-section (4) of section 80-IA of the Income-tax Act, 1961 for any ten consecutive assessment years out of fifteen years beginning from the assessment year relevant to the date of commencement of industrial park mentioned in this notification.
8. The industrial units located in the industrial park shall undertake only those activities as specified in Industrial Park Scheme, 2008 mentioned above.
9. The undertaking shall keep separate books of accounts for the industrial park and shall file its income tax returns by the due date before the Income-tax Department.
10. This notification shall be invalid, if—
- (i) the application on the basis of which the approval is accorded by the Central Government contains wrong information or misinformation or some material information has not been provided in it;
- (ii) it is for the location of the industrial park for which approval has already been accorded in the name of another undertaking,
- and M/s Romell Real Estate Pvt. Ltd. shall be solely responsible for any repercussions of such invalidity.
11. The undertaking shall furnish an annual report to the Central Board of Direct Taxes in Form IPS-II as provided in the Industrial Park Scheme, 2008 mentioned above.
12. The terms and conditions mentioned in this notification as well as those included in the aforesaid Industrial Park Scheme, 2008 should be adhered to during the period for which benefits under the said scheme are to be availed and in case the undertaking, fails to comply with any of the conditions, the Central Government may withdraw the aforesaid approval.
13. Any amendment of the project plan without the approval of the Central Government or detection of such amendment in future, or failure on the part of the undertaking to disclose any material fact, shall invalidate the approval of the industrial park.

[Notification No. 29/2019/ F.No. 178/8/2015-ITA-I]

RAJARAJESWARI R., Under Secy.